

Grado en Ingeniería Forestal y del Medio Natural

DATOS DE LA ASIGNATURA

Nombre:

Valoración Forestal

Denominación en inglés:

Forest appraisal

Código:

606510310

Carácter:

Optativo

Horas:

	Totales	Presenciales	No presenciales
Trabajo estimado:	112.5	45	67.5

Créditos:

Grupos reducidos				
Grupos grandes	Aula estándar	Laboratorio	Prácticas de campo	Aula de informática
2.9	0	1.1	0.5	0

Departamentos:

Ciencias Agroforestales

Áreas de Conocimiento:

Tecnologías del Medio Ambiente

Curso:

4º - Cuarto

Cuatrimestre:

Segundo cuatrimestre

DATOS DE LOS PROFESORES

Nombre:

*Marín Pageo, Francisco
Juan

E-Mail:

juan@uhu.es

Teléfono:

959 21 75 07

Despacho:

STP1-04

*Profesor coordinador de la asignatura

DATOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA

1. Descripción de contenidos

1.1. Breve descripción (en castellano):

Introducción a la Valoración Agraria.
Valoración de fincas rústicas. Métodos de valoración. Valoración de montes.
Criterio de selección de inversiones.
El Catastro
Valoración con fines expropiatorios.

1.2. Breve descripción (en inglés):

- Introduction to agrarian appraisal
- Rural properties appraisal.
- Building appraisal in rural land.
- Forest harvesting appraisal.
- Investment selection criteria
- Catastro
- Appraisal of expropriation of rural properties.

2. Situación de la asignatura

2.1. Contexto dentro de la titulación:

La Valoración es una disciplina fundamental en la formación del ingeniero pues trata de poner precio y valor a los bienes de naturaleza rústica, así como a apreciar la madera en pie y cualquier aprovechamiento. Por otro lado, se trata de una asignatura finalista, es decir, existe un ejercicio profesional vinculado a la misma, que utiliza competencias adquiridas en otras asignaturas. Valorar y peritar es un ejercicio propio de la profesión forestal.

2.2. Recomendaciones:

Es deseable haber cursado o estar cursando la asignatura de Economía; pero puede superarse igualmente sin cumplir esa recomendación.

3. Objetivos (Expresados como resultados del aprendizaje):

Obtener los conocimientos necesarios para realizar valoraciones y peritaciones agrarias y los rudimentos y herramientas básicas para realizar otro tipo de tasaciones (competencias G01 y G04).

Los resultados de aprendizaje contribuirán a reforzar aspectos relacionados con: Selvicultura; Aprovechamientos Forestales; Piscicultura y Sistemas Agroforestales; Repoblaciones Forestales; Ordenación de Montes".

4. Competencias a adquirir por los estudiantes

4.1. Competencias específicas:

4.2. Competencias básicas, generales o transversales:

- **CB2:** Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio
- **CB4:** Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado
- **G01:** Capacidad para la resolución de problemas
- **G04:** Capacidad de aplicar los conocimientos en la práctica
- **G07:** Capacidad de análisis y síntesis
- **T01:** Uso y dominio de una segunda lengua.
- **T02:** Conocimiento y perfeccionamiento en el ámbito de las TIC's

5. Actividades Formativas y Metodologías Docentes

5.1. Actividades formativas:

- Sesiones de Teoría sobre los contenidos del Programa.
- Sesiones de Resolución de Problemas.
- Sesiones de Campo de aproximación a la realidad Industrial.
- Actividades Académicamente Dirigidas por el Profesorado: seminarios, conferencias, desarrollo de trabajos, debates, tutorías colectivas, actividades de evaluación y autoevaluación.

5.2. Metodologías docentes:

- Clase Magistral Participativa.
- Desarrollo de Prácticas de Campo en grupos reducidos.
- Resolución de Problemas y Ejercicios Prácticos.
- Tutorías Individuales o Colectivas. Interacción directa profesorado-estudiantes.
- Conferencias y Seminarios.
- Evaluaciones y Exámenes.

5.3. Desarrollo y justificación:

La asignatura requiere del conocimiento de las técnicas de valoración así como de conocimientos de Economía: tasa de descuento, capitalización de rentas, etc, por lo que se requiere de clases expositivas. (Competencia CB2,)

Los casos prácticos se realizarán para adquirir destreza en las valoraciones de diferentes bienes y servicios: fincas agrícolas, forestales, ambientales, valoraciones específicas legales, etc. (Competencia CB2, CB4, G01, G04, G07, T01 y T02)

Se procederá a realizar una salida de campo con otras asignaturas relacionadas para conocer *in situ* el procedimiento de valoración de aprovechamientos forestales con vista a licitaciones. (Competencia G04 y G07)

A lo largo del curso se invita a profesionales en la materia que nos aproximen a la realidad del ejercicio de la profesión. (Competencia CB2)

6. Temario desarrollado:

Tema 1. INTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN UNIDAD I: INTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN

- 1.1. Introducción a la Valoración
- 1.2. Conceptos previos
- 1.3. Tipos de valores
- 1.4. Fines de la Valoración
- 1.5. Relación de la Valoración con otras ciencias

Tema 2. MÉTODOS DE VALORACIÓN

- 2.1. Métodos Sintéticos
- 2.2. Métodos analíticos

Tema 3. TEORÍA DE RENTAS

- 3.1. Concepto de renta
- 3.2. Tipología de rentas
- 3.3. demostración y cálculo de las expresiones suma de términos de una renta

Tema 4. SELECCIÓN DE INVERSIONES

- 4.1. Introducción. Parámetros que caracterizan una inversión
- 4.2. Métodos estáticos de selección de inversiones
- 4.3. Métodos dinámicos de selección de inversiones

Tema 5. VALORACIÓN DE MONTES

- 5.1. Conceptos previos
- 5.2. Valoración de madera en pie
- 5.3. Determinación del valor potencial del suelo con rodales regulares.
- 5.4. Valoración del derecho de vuelo
- 5.5. Valor del rodal regular inmaduro
- 5.6. Valoración de un monte regular.

Tema 6. VALORACIONES DE EDIFICACIONES EN SUELO RURAL

- 6.1. Conceptos legales de edificación, construcción e instalación
- 6.2. Clasificación de construcciones, edificaciones e instalaciones
- 6.3. Herramientas útiles en la valoración de edificaciones

Tema 7. VALORACIÓN CON FINES EXPROPIATORIOS

- 7.1. Introducción y conceptos
- 7.2. Normativa
- 7.3. El procedimiento de expropiación forzosa

Tema 8. EL CATASTRO

- 8.1. ¿Qué es el catastro?
- 8.2. Normativa
- 8.3. Conceptos propios de la valoración catastral
- 8.4. Objeto de la valoración catastral
- 8.5. El valor catastral

Tema 9. EL INFORME DE TASACIÓN

- 9.1. ¿Qué es un informe de tasación?
- 9.2. Aspectos formales y contenido del informe de tasación.

7. Bibliografía

7.1. Bibliografía básica:

- ALONSO, R. 1994. Valoración Agraria. Ed. Mundi-Prensa. Madrid
- CABALLER, V. 2008. Valoración Agraria: teoría y práctica. Ed. Mundi-Prensa. Madrid.
- GUADALAJARA, N. 1992. Valoración Agraria. Casos prácticos. Ed. Mundi-Prensa. Madrid.
- MARIN PAGEO, F.J. 2017. Apuntes de Valoración Forestal. Servicio de publicaciones de la Universidad de Huelva, Huelva
- ROMERO, C. 1998. Evaluación financiera de inversiones agrarias. Ed. Mundi-Prensa. Madrid.
- Normativa legal vigente.

7.2. Bibliografía complementaria:

8. Sistemas y criterios de evaluación.

8.1. Sistemas de evaluación:

- Examen de teoría/problemas
- Seguimiento Individual del Estudiante

8.2. Criterios de evaluación y calificación:

El examen final cuenta con teoría y problemas. Representa el 80 % de la nota final. La parte teórica representa el 40 % de la calificación del examen final. Para superar la prueba hay que obtener un mínimo de 1,5 puntos en teoría y 2 puntos en problemas. (Competencias CB2, G01, G04, G07, T01 y T02)

El 20 % restante responde al seguimiento individual del alumno y se obtiene mediante la entrega de ejercicios y resolución de casos prácticos en pizarra. (Competencias CB4, G01, G04, G07)

9. Organización docente semanal orientativa:

	Semanas	Grupos Grandes	Grupos Reducidos Aula Estándar	Grupos Reducidos Aula de Informática	Grupos Reducidos Laboratorio	Grupos Reducidos prácticas de campo	Pruebas y/o actividades evaluables	Contenido desarrollado
#1	2	0	0	0	0		Tema 1.	
#2	2	0	0	0	0		Tema 2.	
#3	2	0	0	2	0		Tema 2 /Pr. Tema 2	
#4	2	0	0	0	0		Tema 3.	
#5	2	0	0	2	0		Tema 3/ Pr: Tema. 3;.	
#6	2	0	0	0	0		Tema 4	
#7	2	0	0	2	0		Tema 4/Pr. Tema 4	
#8	2	0	0	2	0		Tema 5/ Pr Tema 5	
#9	2	0	0	2	0		Tema 5/ Pr. Tema 5	
#10	2	0	0	0	0		Tema 6.	
#11	2	0	0	1	0		Tema 6/ Pr. Tema 6.	
#12	2	0	0	0	0		Tema 7.	
#13	2	0	0	0	0		Tema 8	
#14	2	0	0	0	0		Tema 9.	
#15	1	0	0	0	5			
	29	0	0	11	5			