

Grado en Ingeniería Forestal y del Medio Natural

DATOS DE LA ASIGNATURA

Nombre:				
Valoración Forestal				
Denominación en inglés:				
Forest appraisal				
Código:		Carácter:		
606510310		Optativo		
Horas:				
	Totales	Presenciales	No presenciales	
Trabajo estimado:	112.5	45	67.5	
Créditos:				
	Grupos reducidos			
Grupos grandes	Aula estándar	Laboratorio	Prácticas de campo	Aula de informática
2.9	0	1.1	0.5	0
Departamentos:		Áreas de Conocimiento:		
Ciencias Agroforestales		Tecnologías del Medio Ambiente		
Curso:		Cuatrimestre:		
4º - Cuarto		Segundo cuatrimestre		

DATOS DE LOS PROFESORES

Nombre:	E-Mail:	Teléfono:	Despacho:
*Marín Pageo, Francisco Juan	juan@uhu.es	959 21 75 07	STP1-04

*Profesor coordinador de la asignatura

DATOS ESPECÍFICOS DE LA ASIGNATURA

1. Descripción de contenidos

1.1. Breve descripción (en castellano):

Introducción a la Valoración Agraria.
Valoración de fincas rústicas. Métodos de valoración. Valoración de montes.
Criterio de selección de inversiones.
El Catastro
Valoración con fines expropiatorios.

1.2. Breve descripción (en inglés):

- Introduction to agrarian appraisal
- Rural properties appraisal.
- Building appraisal in rural land.
- Forest harvesting appraisal.
- Catastro
- Appraisal of expropriation of rural properties.

2. Situación de la asignatura

2.1. Contexto dentro de la titulación:

La Valoración es una disciplina fundamental en la formación del ingeniero pues trata de poner precio y valor a los bienes de naturaleza rústica, así como a apreciar la madera en pie y cualquier aprovechamiento. Por otro lado, se trata de una asignatura finalista, es decir, existe un ejercicio profesional vinculado a la misma, que utiliza competencias adquiridas en otras asignaturas. Valorar y peritar es un ejercicio propio de la profesión forestal.

2.2. Recomendaciones:

Es deseable haber cursado o estar cursando la asignatura de Economía; pero puede superarse igualmente sin cumplir esa recomendación.

3. Objetivos (Expresados como resultados del aprendizaje):

Obtener los conocimientos necesarios para realizar valoraciones y peritaciones agrarias y los rudimentos y herramientas básicas para realizar otro tipo de tasaciones.

4. Competencias a adquirir por los estudiantes

4.1. Competencias específicas:

4.2. Competencias básicas, generales o transversales:

- **CB2:** Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio
- **CB4:** Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado
- **G01:** Capacidad para la resolución de problemas
- **G04:** Capacidad de aplicar los conocimientos en la práctica
- **G07:** Capacidad de análisis y síntesis
- **T01:** Uso y dominio de una segunda lengua.
- **T02:** Conocimiento y perfeccionamiento en el ámbito de las TIC's

5. Actividades Formativas y Metodologías Docentes

5.1. Actividades formativas:

- Sesiones de Teoría sobre los contenidos del Programa.
- Sesiones de Resolución de Problemas.
- Sesiones de Campo de aproximación a la realidad Industrial.
- Actividades Académicamente Dirigidas por el Profesorado: seminarios, conferencias, desarrollo de trabajos, debates, tutorías colectivas, actividades de evaluación y autoevaluación.

5.2. Metodologías docentes:

- Clase Magistral Participativa.
- Desarrollo de Prácticas de Campo en grupos reducidos.
- Resolución de Problemas y Ejercicios Prácticos.
- Tutorías Individuales o Colectivas. Interacción directa profesorado-estudiantes.
- Conferencias y Seminarios.
- Evaluaciones y Exámenes.

5.3. Desarrollo y justificación:

La asignatura requiere del conocimiento de las técnicas de valoración así como de conocimientos de Economía: tasa de descuento, capitalización de rentas, etc, por lo que se requiere de clases expositivas.

Los casos prácticos se realizarán para adquirir destreza en las valoraciones de diferentes bienes y servicios: fincas agrícolas, forestales, ambientales, valoraciones específicas legales, etc.

Se procederá a realizar una salida de campo con otras asignaturas relacionadas para conocer *in situ* el procedimiento de valoración de aprovechamientos forestales con vista a licitaciones.

A lo largo del curso se invita a profesionales en la materia que nos aproximen a la realidad del ejercicio de la profesión.

6. Temario desarrollado:

Tema 1. INTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN UNIDAD I: INTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN

- 1.1. Introducción a la Valoración
- 1.2. Conceptos previos
- 1.3. Tipos de valores
- 1.4. Fines de la Valoración
- 1.5. Relación de la Valoración con otras ciencias

Tema 2. MÉTODOS DE VALORACIÓN

- 2.1. Métodos Sintéticos
- 2.2. Métodos analíticos
- 2.3. Criterios de Selección de Inversiones

Tema 3. TEORÍA DE RENTAS

- 3.1. Concepto de renta
- 3.2. Tipología de rentas
- 3.3. demostración y cálculo de las expresiones suma de términos de una renta

Tema 4. SELECCIÓN DE INVERSIONES

- 4.1. Introducción. Parámetros que caracterizan una inversión
- 4.2. Métodos estáticos de selección de inversiones
- 4.3. Métodos dinámicos de selección de inversiones

Tema 5. VALORACIÓN DE MONTES

- 5.1. Conceptos previos
- 5.2. Valoración de madera en pie
- 5.3. Determinación del valor potencial del suelo con rodales regulares.
- 5.4. Valoración del derecho de vuelo
- 5.5. Valor del rodal regular inmaduro
- 5.6. Valoración de un monte regular.

Tema 6. VALORACIONES DE EDIFICACIONES EN SUELO RURAL

- 6.1. Conceptos legales de edificación, construcción e instalación
- 6.2. Clasificación de construcciones, edificaciones e instalaciones
- 6.3. Herramientas útiles en la valoración de edificaciones

Tema 7. VALORACIÓN CON FINES EXPROPIATORIOS

- 7.1. Introducción y conceptos
- 7.2. Normativa
- 7.3. El procedimiento de expropiación forzosa

Tema 8. EL CATASTRO

- 8.1. ¿Qué es el catastro?
- 8.2. Normativa
- 8.3. Conceptos propios de la valoración catastral
- 8.4. Objeto de la valoración catastral
- 8.5. El valor catastral

Tema 9. EL INFORME DE TASACIÓN

- 9.1. ¿Qué es un informe de tasación?
- 9.2. Aspectos formales y contenido del informe de tasación.

Tema 10. EL Valoración ambiental

- 9.1. Introducción
- 9.2. Conceptos previos
- 9.3. Métodos de valoración

7. Bibliografía

7.1. Bibliografía básica:

- ALONSO, R. 1994. Valoración Agraria. Ed. Mundi-Prensa. Madrid
CABALLER, V. 2008. Valoración Agraria: teoría y práctica. Ed. Mundi-Prensa. Madrid.
GUADALAJARA, N. 1992. Valoración Agraria. Casos prácticos. Ed. Mundi-Prensa. Madrid.
ROMERO, C. 1998. Evaluación financiera de inversiones agrarias. Ed. Mundi-Prensa. Madrid.
Normativa legal vigente.

Nota del profesor: El profesor pone a disposición de los alumnos en la plataforma MOODLE los apuntes de teoría de la asignatura.

7.2. Bibliografía complementaria:

- ASOCIACION ESPAÑOLA DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS. 1990. Método de valoración del arbolado ornamental. Norma Granada. Ed. Raíces. Santander.
AZQUETA OYARZUN, D. 1994. Valoración Económica de la Calidad Ambiental. Ed. McGraw-Hill. Madrid.

8. Sistemas y criterios de evaluación.

8.1. Sistemas de evaluación:

- Examen de teoría/problemas
- Seguimiento Individual del Estudiante

8.2. Criterios de evaluación y calificación:

El examen final cuenta con teoría y problemas. La prueba final contiene parte teórica y parte práctica. La parte teórica nunca supondrá más del 50 % del total. El examen final supondrá el 80 % de la nota de la evaluación.

Para superar la asignatura el alumno debe obtener al menos 4 puntos (de los ocho posibles) en el examen de la asignatura. De estos 4 puntos al menos 1 punto debe corresponder a la parte teórica.

El 20% restante de la calificación se obtendrá mediante la presentación de ejercicios prácticos, asistencia y/o otras actividades que puedan plantearse.

9. Organización docente semanal orientativa:

	Semanas	Grupos Grandes	Grupos Reducidos Aula Estándar	Grupos Reducidos Aula de Informática	Grupos Reducidos Laboratorio	Grupos Reducidos prácticas de campo	Pruebas y/o actividades evaluables	Contenido desarrollado
#1	2	0	0	0	0			
#2	2	0	0	0	0			
#3	2	0	0	0	0			
#4	2	0	0	0	0			
#5	2	0	0	2	0			
#6	2	0	0	2	0			
#7	2	0	0	0	0			
#8	2	0	0	2	0			
#9	2	0	0	2	0			
#10	2	0	0	0	0			
#11	2	0	0	2	0			
#12	2	0	0	0	0			
#13	2	0	0	1	0			
#14	2	0	0	0	0			
#15	1	0	0	0	5			
	29	0	0	11	5			